



PEMERINTAH KOTA MAGELANG
KECAMATAN MAGELANG TENGAH
KELURAHAN KRAMAT UTARA
Alamat: Jl Rambutan Utara II NO. 18 Telp (0293) 369002 Magelang 56112

KONTRAK SWAKELOLA

**Pengadaan Barang dan Jasa
Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat Bahagia,
Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara
Kota Magelang**

Nomor : 027 / 135/511

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan di tanda tangani di Magelang pada hari Jum'at Tanggal Dua Puluh bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua antara **Kunarti, SE**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang, yang berkedudukan di Kelurahan Kramat, berdasarkan Surat Keputusan Camat Magelang Utara, Nomor : 410/54/510 Tahun 2022, selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen" dan **Widy Asmara**, Ketua Kelompok Masyarakat "DELIMA MEKAR" yang berkedudukan di Perum Armada Estate Jalan Delima Utara II No 20 Rt 02 RW 02 Kelurahan Kramat Utara, berdasarkan Surat Keputusan Lurah Kramat Utara Nomor 027 / 08 / 511, selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENGINGAT BAHWA:

- (a) Pejabat Pembuat Komitmen telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Barang sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini;
- (b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis,

serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

- (c) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pelaksana swakelola melaksanakan pekerjaan meliputi :

No	Pekerjaan	Lokasi	Volume	Spesifikasi	Biaya
RT 01 RW 01					Rp . 18.531.000
1	Pengadaan Tenda 4 x 8	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	2 set	4 x 8 m	Rp . 11.800.000
2	Pengadaan kursi plastik	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	25 buah		Rp. 2.475.000
3	Pengadaan meja plastik	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	5 buah		Rp . 725.000
4	Pengadaan taplak meja	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	5 buah		Rp 150.000
5	Speaker Portable wireless N AIWA WAS 112 LVD Bluetooth 12 inchi	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 2.000.000
6	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 881.000
7	ATK Operasional PKK RT	RT 01 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 02 RW 01					Rp 18.152.000
1	Pengadaan Terpal Tenda 4 x 6	RT 02 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	3 set	4 x 6 m	Rp 5.160.000
2	Pengadaan meja prasmanan 400x85x75	RT 02 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	2 buah	400x85x75	Rp 3.000.000
3	Pengadaan proyektor + layar	RT 02 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 7.000.000
4	Pengadaan rak etalase 120x50x110	RT 02 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	1buah	120x50x110	Rp 1.600.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 892.000
6	ATK Operasional PKK RT	RT 02 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 03 RW 01					Rp 5.689.000

1	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 03 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	2 buah		Rp 4.315.000
2	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 889.000
3	ATK Operasional PKK RT	RT 03 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 485.000
RT 04 RW 01					Rp 1.517.000
1	Pengadaan tikar	RT 04 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	2 buah		Rp 130.000
2	ATK Operasional kegiatan RT	RT 04 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 887.000
3	ATK Operasional PKK RT	RT 04 RW 1 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 01 RW 02					Rp 20.882.000
1	Pengadaan bangku kayu gazebo 30x200x50	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	5 buah	30x200x50	Rp 1.700.000
2	Pengadaan meja kayu gazebo 50x200x75	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	5 buah	50x200x75	Rp 2.000.000
3	Pengadaan Sound system	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 4.902.000
4	Pemeliharaan RTH (beli tanaman hias+pupuk)	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	100 batang		Rp 3.981.000
5	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (tiang besi,lampu,kabel..)	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	10 buah		Rp 6.900.000
6	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 899.000
7	ATK Operasional PKK RT	RT 01 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 02 RW 02					Rp 25.393.500
1	Pengadaan Sound system	RT 02 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 4.902.000
2	Pemeliharaan RTH (beli tanaman hias+pupuk)	RT 02 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	500 batang		Rp 8.150.000
3	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (tiang besi,lampu,kabel..)	RT 02 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	4 buah		Rp 1.971.000
4	Rehabilitasi / perbaikan taman bundaran armada estate	RT 02 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	1 paket		Rp 9.000.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 884.000
6	ATK Operasional PKK RT	RT 02 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 486.500
RT 03 RW 02					Rp 26.991.000
1	Rehab / perbaikan balai RW (material + tukang)	RT 03 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	1 paket		Rp 25.599.000
2	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 892.000
3	ATK Operasional PKK RT	RT 03 RW 2 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 01 RW 03					Rp 14.266.000
1	Pengadaan Sound system	RT 01 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 4.902.000
2	Pengadaan 2 HT, 2 Senter, 2 Kentongan, 2 Tongkat pos	RT 01 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	8 buah		Rp 1.330.000
3	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 01 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	10 buah		Rp 5.150.000
4	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting....)	RT 01 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	5 jenis		Rp 1.505.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000

6	ATK Operasional PKK RT	RT 01 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 479.000
RT 02 RW 03						Rp 21.421.000
1	Pengadaan portal lingkungan (materila+tukang)	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	5 buah			Rp 3.050.000
2	Pengadaan Sound system	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 set			Rp 4.902.000
3	Pengadaan bola volli + net	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 set			Rp 1.100.000
4	Rehab/pemeliharaan pos kamling (material+tukang)	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 paket			Rp 5.840.000
5	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	10 buah			Rp 5.150.000
6	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 900.000
7	ATK Operasional PKK RT	RT 02 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 479.000
RT 03 RW 03						Rp 19.652.000
1	Pengadaan meja plastik	RT 03 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	20 buah			Rp 3.000.000
2	Pengadaan kursi plastik	RT 03 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	42 buah			Rp 4.200.000
3	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 set			Rp 4.902.000
4	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 03 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 buah			Rp 6.158.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 895.000
6	ATK Operasional PKK RT	RT 03 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 497.000
RT 04 RW 03						Rp 21.821.000
1	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 04 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	32 buah			Rp 16.458.000
2	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting....)	RT 04 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	6 jenis			Rp 3.984.000
3	ATK Operasional kegiatan RT	RT 04 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 900.000
4	ATK Operasional PKK RT	RT 04 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 479.000
RT 05 RW 03						Rp 18.513.000
1	Pengadaan CCTV 6 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 05 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	6 titik		Rp 14.000.000
2	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (tiang besi,lampu,kabel..)	RT 05 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	6 buah			Rp 3.134.000
3	ATK Operasional kegiatan RT	RT 05 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 900.000
4	ATK Operasional PKK RT	RT 05 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan			Rp 479.000
RT 06 RW 03						Rp 14.439.000
1	Pengadaan Sound system RT Bohringer 1500 watt	RT 06 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	1 set			Rp 4.902.000
2	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 06 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 buah			Rp 6.213.000

	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting....)	RT 06 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	6 jenis		Rp 1.945.000
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 06 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 06 RW 3 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 479.000
	TOTAL				Rp .227.267.500

2. *“total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp 227.267.500;(Dua Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Rupiah)*
3. Pelaksanaan pekerjaan swakelola dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu 30 Nopember 2022
4. Kelompok Masyarakat pelaksana Swakelola dilarang mengalihkan pekerjaan di atas kepada pihak lain;
5. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
6. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. proposal (apabila ada); atau
 - d. dokumen lain yang terkait.
7. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas;
8. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
 - a. Pejabat Pembuat Komitmen mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
 - 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
 - 3) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;

b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:

- 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Pembuat Komitmen;
 - 3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 4) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Pembuat Komitmen;
 - 5) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 6) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.
9. Pembayaran dilakukan berdasarkan permohonan Kelompok Masyarakat melalui Nomor Rekening 2-005-22285-7 Bank Jateng, sebesar Rp . 227.267.500 dengan cara transfer;
10. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama Kelurahan
Kramat Utara
Pejabat Pembuat Komitmen


(KUNARTI,SE)

Untuk dan atas nama Pelaksana
Swakelola

"DELIMA MEKAR"

(WIDYASMAR)

